



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin NIP: 833-11-81-146

PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub tel: (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt: **PRZEBUDOWA BUDYNKU NA CENTRUM DYDAKTYCZNE PRZY
ZESPOLE SZKÓŁ NR 1 W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM Z
PRZEZNACZENIEM NA PRACOWNIE KSZTAŁCENIA
PRAKTYCZNEGO**

Inwestor: **POWIAT ALEKSANDROWSKI
UL. SŁOWACKIEGO 8
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

Miejsce realizacji: **ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM
UL. WYSPIAŃSKIEGO 4
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
DZIAŁKA NR EW. 14/27, ARKUSZ MAPY EW. 18
POWIAT: ALEKSANDROWSKI, GMINA: ALEKSANDRÓW
KUJAWSKI**

PROJEKTANCI:

*mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. Bud.07/LOOKK/2012
w specjalności architektoniczno-budowlanej*

*dr inż. Jacek Wiśniewski
upr. bud.329/81/WŁ, 167/86/WŁ, 379/81/WŁ
w spec. instalacji i urządzeń sanitarnych*

*Janusz Bojanowski
upr. bud.195/68, 248/89 WŁ w specjalności
instalacji, sieci urządzeń elektrycznych*

Lipiec 2016 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa obiektu na Centrum Dydaktyczne przy Zespole Szkół nr 1 z przeznaczeniem na pracownię kształcenia praktycznego.

Zakres projektowanych robót budowlanych:

- demontaż elementów takich jak:
 - kraty okienne
 - stare drewniane okna i drzwi zewnętrzne,
 - parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie,
 - rynny dachowe i rury spustowe,
 - instalacja odgromowa,
 - oprawy oświetleniowe zewnętrzne,
 - drabina techniczna,
 - elementy, które nie mogą być zakryte w wyniku prac termomodernizacyjnych np. tablice informacyjne;
- montaż nowych okien i drzwi zewnętrznych
- ocieplenie dachu styropianem gr. 20 cm ($U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$), wykonanie nowego pokrycia, modernizacja kominów – zwiększenie wysokości, wymurowanie attyk,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych styropianem XPS grubości 14cm,
- montaż nowej instalacji odgromowej pod warstwą ocieplenia,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 100 grubości 16 cm, ocieplenie ścian budynku należy wykonać poprzez przyklejenie i kołkowanie oraz przyklejenie siatki z włókna szklanego oraz wykonanie cienkowarstwowego tynku silikonowego barwionego w masie,
- montaż parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,
- modernizacja istniejących daszków nad wejściami,
- modernizacja schodów i pochylni zewnętrznych,
- montaż drabiny technicznej na dach,
- montaż zdjętych na czas budowy tablic informacyjnych i innych elementów,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej oraz wykonanie opaski wokół budynku,
- uporządkowanie terenu wokół budynku,
- wymiana podłogi na gruncie,
- wynurzenie ścianek działowych i wymurowanie na nowo na wykonanej nowej posadzce,
- podłączenie kominów wentylacyjnych do pomieszczeń,
- skucie tynków ze ścian konstrukcyjnych,
- wykonanie tynków cementowo – wapiennych i gładzi gipsowej na wszystkich ścianach i sufitach, malowanie farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach mokrych do wysokości 2,00 m wykonanie glazury,
- wykonanie zabezpieczenia ścian w komunikacji, wykonanie odbojnic i zabezpieczenie narożników,
- wykończenie posadzek i schodów wewnętrznych gresem,
- montaż nowej balustrady schodów do piwnicy,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- montaż wycieraczki;

Zakres projektowanych robót instalacyjnych:

- zaprojektowanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganej za pomocą wentylatorów tzw. łazienkowych ,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- montaż przyborów sanitarnych,
- wymiana instalacji C.O
- montaż klimatyzatora,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana opraw oświetleniowych,
- montaż instalacji odgromowej na dachu budynku;

Kolejność wykonywania poszczególnych robót:

- demontaż elementów
- wyburzenie ścian działowych
- skucie tynków
- wykonanie instalacji podposadzkowych
- wykonanie posadzki
- wymiana podłogi na gruncie
- wykonanie ścian działowych
- montaż wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- montaż parapetów wewnętrznych
- wykonanie sufitów podwieszanych
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych i dachu
- wykonanie opaski wokół budynku
- wykonanie chodnika oraz ciągu jezdnego
- rozruch techniczny urządzeń
- odbiór budowlany
- oddanie do eksploatacji

2. Wykaz istniejących obiektów

Przedmiotowy obiekt znajduje się w miejscowości Aleksandrów Kujawski, na działce nr ew. 14/27, arkusz mapy ewidencyjnej 18. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Przedmiotowy budynek należy do budynków kompleksu szkolnego Zespołu Szkół Nr 1. Na przedmiotowej działce znajdują się również ciepłarnie. Budynek zlokalizowany we wschodniej części działki. Do budynku prowadzi utwardzone dojście. Wejście główne do budynku zlokalizowane od strony wschodniej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projektowana przebudowa oraz elementy istniejące zagospodarowania działki i terenu nie stwarzają zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- z uwagi na bliskie sąsiedztwo czynnych obiektów teren budowy musi być starannie wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- roboty wykonywane w sąsiedztwie budynku należy wykonać z zachowaniem ostrożności i przepisów BHP
- roboty wykonywane bezpośrednio w strefie chodników i ulicy Wojska Polskiego muszą być ogrodzone, zabezpieczone barierami, oświetlone światłem ostrzegawczym w nocy. Przejścia dla pieszych przy wykonywanych robotach zewnętrznych sanitarnych i elektrycznych muszą być zabezpieczone na czas trwania robót w kładki wraz z poręczami.
- w czasie trwania robót na wysokościach należy zwrócić uwagę na atesty rusztowań, zabezpieczenia poręczowe oraz wymiarów podestów. Rusztowania winny posiadać aktualny przegląd techniczny
- sprzęt poruszający się po terenie budowy powinien poruszać się w strefach terenu utwardzonego zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy zatrudnieni pracownicy muszą posiadać zgodny z zatrudnieniem i przepisami BHP sprzęt ochronny i odzież. Prace na terenie budowy muszą być wykonywane przez pracowników posiadających aktualne badania lekarskie (w tym na wysokościach), aktualne okresowe przeszkolenia z zakresu BHP i okresowe przeszkolenie na stanowisku pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie prowadzenia robót.

- teren budowy musi być przez cały okres realizacji posiadać całodobowy nadzór służb ochrony.
- w celu zapewnienia bezpieczeństwa, umożliwienie szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, teren budowy musi być dostępny z dwóch stron placu budowy.
- teren budowy musi posiadać tablicę informacyjną, na której między innymi muszą się znajdować telefony miejskich służb.
- teren budowy musi być zabezpieczony w podstawowy sprzęt gaśniczy typu gaśnice, koce, wiadra, skrzynie z piaskiem, bosaki
- w ogólnodostępnych miejscach (na stanowiskach pracy) musi znajdować się podstawowy sprzęt medyczny w postaci apteczek.

PROJEKTANCI:

*mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. Bud.07/LOOKK/2012
w specjalności architektoniczno-budowlanej*

*dr inż. Jacek Wiśniewski
upr. bud.329/81/WŁ, 167/86/WŁ, 379/81/WŁ
w spec. instalacji i urządzeń sanitarnych*

*Janusz Bojanowski
upr. bud.195/68, 248/89 WŁ w specjalności
instalacji, sieci urządzeń elektrycznych*